

Allgemeine Geschäftsbedingungen der NLIimmobilien, Inh. Nathalie Löffelmacher

Stand 01.01.2014

1. Geltung

Die Verwendung des im Exposé enthaltenen Angebots, z.B. durch Verhandlungsaufnahme, Besichtigung etc. kommt zwischen dem Angebotsempfänger (Kunde) und der NLIimmobilien ein Maklervertrag über das angebotene Objekt zustande, dessen Bestandteil diese AGB's sind, die hiermit vom Maklerkunden (im weiteren Text Kunde genannt) anerkannt werden.

2. Angebote: Vertraulichkeit/Weitergabeverbot

Die von NLIimmobilien übersandten Angebote, Informationen, insbesondere Exposés und deren Inhalt sind vertraulich und nur für den jeweiligen Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche und schriftliche Zustimmung der NLIimmobilien, untersagt. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, so verpflichtet sich der Maklerkunde zur Übernahme dieser Zahlung in Höhe der Provision auf der Grundlage dieser Bedingungen als Schadenersatz. Der Nachweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, bleibt dem Kunden vorbehalten. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch der NLIimmobilien wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt davon unberührt.

3. Provisionsanspruchs Anspruch und Fälligkeit

Die Bekanntgabe (=Nachweis) der Objektadresse und/oder des Anbieters geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf die Provisionsforderung im Falle des Ankaufs oder der Anmietung. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Hauptvertrag bezüglich des von uns benannten Objekts zustande gekommen ist. Hierbei genügt Mitursächlichkeit unserer Maklertätigkeit. Wird der Hauptvertrag zu anderen als zu den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dieses unseren Provisionsanspruch nicht, solange das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur wesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Der Provisionsanspruch entsteht also insbesondere bei Kauf statt Miete, Erwerb von Gesellschaftsanteilen statt Objekten und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

Der Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Kaufvertrags/Mietvertrags fällig. Die Provision ist zahlbar nach Rechnungserteilung. Die NLIimmobilien hat das Recht, beim Abschluss des Hauptvertrags anwesend zu sein. Erfolgt der Abschluss des Hauptvertrags ohne die Teilnahme der NLIimmobilien, so ist der Kunde verpflichtet, der NLIimmobilien unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrags und die Bemessungsgrundlage des Provisionsanspruchs zu erteilen.

4. Höhe der Provision

Die Provision errechnet sich aus dem im Kaufvertrag benannten Gesamtkaufpreis bzw. dem im Mietvertrag ausgewiesenen Gesamtmietpreis. Sofern nichts anderes vereinbart ist, beträgt die Käuferprovision 3,57% vom wirtschaftlichen Kaufpreis bzw. 2,38 Monatskaltmieten Mieterprovision bei Mietobjekten, jeweils incl. 19% ges. MwSt.

Die NLIimmobilien ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil (Verkäufer/Vermieter) entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden. Bei Doppeltätigkeit sind wir zur Unparteilichkeit verpflichtet.

5. Vorkenntnis

Ist dem Kunden das von der NLIimmobilien angebotene Objekt bereits bekannt, so hat er dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 3 Kalendertagen mitzuteilen und auf Verlangen der NLIimmobilien zu belegen. Unterlässt der Kunde diesen Hinweis, so hat er der NLIimmobilien sämtliche Aufwendungen, die der NLIimmobilien dadurch entstehen, dass auf die Vorkenntnis nicht oder verspätet hingewiesen wird, als Schaden zu ersetzen.

6. Haftungsbegrenzung

Die Haftung für fahrlässiges Verhalten der NLIimmobilien, dessen gesetzlicher Vertreter oder Erfül-

lungshilfen ist ausgeschlossen. Dieses gilt nicht bei der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Kardinalpflicht) oder dem Fehlen einer von der NLIimmobilien garantierten bestimmten Eigenschaften beruht.

7. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Dachau

8. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflicht gemäß Artikel 246 §2 i.V.m. §1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: NLIimmobilien, Breslauer Str. 51, 85221 Dachau oder per Email an nlimmo@online.de. Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

9. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dieses gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.

Nutzungsbedingungen/ Datenschutz/ Urheber- und Kennzeichenrecht

1. Nutzung dieses Angebotes

- I. Die NLIimmobilien übernimmt keinerlei Gewähr für Aktualität, Fehlerfreiheit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Dies betrifft insbesondere alle Angaben und Funktionen in unserem Objektbereich (Abruf und Darstellung von Immobilien, siehe auch unsere AGB).
- II. Die NLIimmobilien behält sich vor, Inhalte und Angebote auch ohne Vorankündigung jederzeit einzustellen. Dadurch entstehende Schäden gehen nicht zu Lasten der NLIimmobilien.

2. Verweise auf fremde Internetseiten ("Links")

- I. Ein Link ist ein direkter oder indirekter Verweis auf eine fremde Internetseite.
- II. Links werden vor Freischaltung im möglichen Umfang auf rechtliche Unbedenklichkeit geprüft. Ein externer Link kann sich jederzeit ändern, was nicht im Einflußbereich der NLIimmobilien liegt. Bei Links, die außerhalb des Verantwortungsbereiches der NLIimmobilien liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem die NLIimmobilien von den Inhalten Kenntnis hat und es technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.
- III. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links sowie für Fremdeinträge in interaktiven Diensten wie z.B. Gästebuch, Börseninfos, Firmensites.

3. Datenschutz

- I. Dieses Angebot beinhaltet Möglichkeiten der Kommunikation und Datenübermittlung an uns.
- II. Alle übermittelten Daten, insbesondere personenbezogene Daten, werden absolut vertraulich behandelt und nur mit der ausdrücklichen Zustimmung der Betroffenen an Dritte weitergeleitet. Wir weisen darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.
- III. Wir schätzen Ihr Vertrauen das Sie uns entgegenbringen. Wir wenden äußerste Sorgfalt an, um Ihre persönlichen Angaben zu schützen.

4. Urheber- und Kennzeichenrecht

- I. Alle genannten und evtl. durch Dritte geschützte Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind.
- II. Sämtliche Texte, Grafiken und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Veröffentlichungen nur mit Genehmigung der jeweiligen Rechtsinhaber. Missbrauch wird verfolgt!